

【全期間金利優遇型】



JA住宅ローン

10年固定

店頭金利年 **3.36%**

当初固定期間

最大引下げ後金利

年 **1.10%**

固定期間終了後も
その時点の店頭金利から

最大年 **1.20%** 軽減！

※ 表示金利は令和6年4月1日時点のもので金利は毎月見直します（金利情勢等の変化により見直す場合があります。）

※ 金利引下げ条件・その他ご注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。

3年固定
店頭金利

年 **2.15%**

当初固定期間

最大引下げ後金利

5年固定
店頭金利

年 **2.63%**

当初固定期間

最大引下げ後金利

年 **0.75%**

年 **0.90%**

さらに

子育て応援キャンペーン中！

18歳以下の未就業のお子さまがいる方は、上記金利より **0.05%** 引き下げ！

JA とのお取り引きがこれからという方もお気軽にご相談ください。
(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。)

詳しくは 当 JA 店舗窓口までお気軽にお問合せください。

本店	0175-72-1415	天間林支店	0176-68-3131
六ヶ所支店	0175-75-2577	野辺地支店	0175-64-3164

金利引下げ条件

☆当JAにて以下のお取引のいずれかをご利用中または今後ご利用いただけるお客様☆

- ①組合員資格 (▲0.5%)
- ②給与振込・年金振込・農産物販売代金振込 (▲0.6%)
- ③JAカード保有または新築契約 (▲0.5%)
- ④JAローン契約 (▲0.5%)
- ⑤公共料金 (電気・電話・NHK・ガス・水道の口座振替を1つ以上指定されている▲0.4%)
- ⑥JAネットバンク契約中または新築契約 (▲0.5%)

※最大引下げ後の適用金利については0.05%きざみとし、小数点第2位以下は切り捨てとします。

《JA住宅ローン(協同住宅ローン株式会社保証)商品概要》

【令和7年4月1日 現在】

商品名	新築・購入コース		借換コース															
ご利用いただける方	●当JAの地区内在住またはお勤めの方で、組合員または組合員となる資格を有する方																	
	●お借入時の満年齢が18歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方		●お借入時の満年齢が18歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方															
	※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務(親子リレー返済)により、ご融資可能です。																	
	●前年税込年収150万円以上 ●勤続年数・営業年数が原則1年以上の方 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●JA指定の保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります) ●借換コースをご利用の場合は、現在お借入れ中のローンが、当初の借入から1年以上経過し、延滞等のない方 ●その他、当JA所定の条件を満たしている方(詳しくはお近くのJA窓口にてご確認ください)																	
お申し込み	●借入申込者またはその家族が常時居住するための次の住宅・土地の購入等を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。 ①住宅の新築・購入(中古住宅・分譲マンション含む) ②土地の購入(2年以内に住宅を新築し、居住する予定の場合) ③住宅の増改築・改装・補修 など ④上記①～③と併せた他金融機関等の目的型ローン等の残債務の借換 ⑤上記①に付随して発生する費用		①他金融機関等からお借入れ中の住宅ローンの借換資金、借換と併せた増改築・改装・補修資金 ②上記と併せた他金融機関等の目的型ローン等の残債務の借換 ③上記①・②に付随して発生する費用															
お借入れ期間	●3年以上50年以内		●3年以上40年以内で、現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内															
お借入額	●10万円以上20,000万円以内 ※融資対象物件が共有の場合は、ご本人の持分比率の範囲内とします。																	
お借入れ利率	●固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。																	
ご返済方法	●元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。 ●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内)。																	
担保・保証	●融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。 ●当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただきます。(保証料・事務手数料が別途必要) 【事務手数料(税込)】33,000円 【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料(0.20%)(例)】 <table><tr><td>お借入期間</td><td>10年</td><td>20年</td><td>25年</td><td>30年</td><td>35年</td><td>40年</td></tr><tr><td>保証料(円)</td><td>85,450</td><td>148,380</td><td>172,610</td><td>191,370</td><td>206,140</td><td>217,580</td></tr></table>				お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年	40年	保証料(円)	85,450	148,380	172,610	191,370	206,140	217,580
お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年	40年												
保証料(円)	85,450	148,380	172,610	191,370	206,140	217,580												
留意事項	※団体信用生命共済に加入していただきます(共済掛金はJAが負担します)。 ※ローンのご利用にあたっては、保証機関の審査が必要です。審査結果によってはお客様のご希望に添えない場合がございます。 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。																	